La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501208713106949519 **Nro Matrícula: 50S-40410929**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 02:23:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 09-01-2003 RADICACIÓN: 2002-97979 CON: ESCRITURA DE: 20-12-2002
CODIGO CATASTRAL: **AAA0171WTPP**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2923 de fecha 12-12-2002 en NOTARIA 41 de BOGOTA D.C. CENTRO SALESIANO DE CAP. Y PROM. POP. JUAN BOSCO O con area de 31.919,061 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

COMUNIDAD SALESIANA REALIZO ENGLOBE POR ESCRITURA 1872 DEL 06-07-95 NOTARIA 41 BOGOTA DE LOS PREDIOS QUE ADQUORIO ASI: UN PRIMER LOTE POR COMPRA A NAVARRETE AREVALO JOSE ANTONIO SEGUN ESCRITURA 1588 DEL 16-06-93 NOTARIA 41 BOGOTA.- ESTE HUBO POR COMPRA A MU/OZ ACOSTA MARCO TULIO SEGUN ESCRITURA 2597 DEL 13-06-89 NOTARIA 14 BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CHIA MAYORGA JOSE MIGUEL POR ESCRITURA 1281 DEL 12-04-80 NOTARIA 14 BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-553949.-ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GERMAN CHIA CANTO SEGUN ESCRITURA 5447 DEL 13-11-74 NOTARIA 14 BOGOTA.- ESTE HUBO POR COMPRA A SANCHEZ MORENO MIGUEL ANTONIO POR ESCRITURA 8560 DEL 04-12-73 NOTARIA 4A. BOGOTA.- UN SEGUNDO LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ CARLOS VICENTE MEDIANTE LA ESCRITURA 2569 DEL 16-09-93 NOTARIA 41 BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A DIAZ MIRA JAIME POR ESCRITURA 3991 DEL 14-09-90 NOTARIA 14 BOGOTA.- ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CHIA MAYORGA JOSE MIGUEL MEDIANTE LA ESCRITURA 1280 DEL 12-04-80 NOTARIA 14 BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-0554996.- CHIA MAYORGA JOSE MIGUEL ADQUIRIO COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE.-UN TERCER LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ DE PEREZ MARIA DEL CARMEN Y DIAZ ESTUPI/AN PEDRO GONZALO POR ESCRITURA 1692 DEL 25-06-93 NOTARIA 41. BOGOTA.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A DIAZ ADRIANO MEDIANTE ESCRITURA 0700 DEL 17-02-89 NOTARIA 14 BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CHIA MAYORGA JOSE MIGUEL POR LA ESCRITURA 1282 DEL 12-04-80 NOTARIA 4A. BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-0554997.-ESTE HUBO COMO SE MENCIONO ANTERIORMENTE.- UN CUARTO LO ADQUIRIO POR COMPRA A DE LA PE/A ALFONSO SEGUN ESCRITURA 1770 DEL 13-03-92 NOTARIA 21 BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-0623124.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
2) KR 18G 73A 75 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
1) KR 18G 74A 75 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40220721

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-12-2002 Radicación: 2002-97979

Doc: ESCRITURA 2923 del 12-12-2002 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250120871310694951 9 **Nro Matrícula: 50S-40410929**

Impreso el 20 de Enero de 2025 a las 02:23:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA DE BOGOTA **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 01-02-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2019-121745 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-19789 **FECHA: 20-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guardia de la fe pública

Powered by CamScanner